

مذكرة تقريراً رباح
الشركة المتحدة للتنمية
2Q 2025/6M 2025



الشركة المتحدة للتنمية

- < بلغت ربحية السهم 0.021 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقابل 0.021 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.042 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025 مقابل 0.041 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024.
- < في 23 يوليو 2025، انخفض السهم بنسبة 6.9% منذ بداية العام، محققا أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 5.8% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 11.0 مرة.

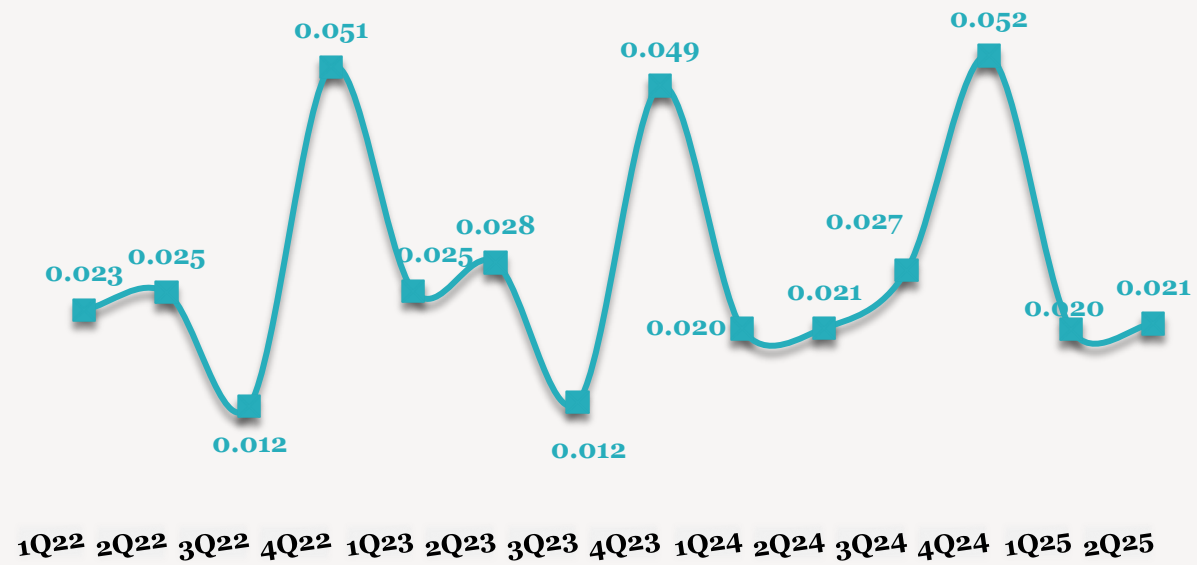
- < ارتفع صافي أرباح الشركة المتحدة للتنمية بنسبة 2.6% (+3.2% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 75 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، وذلك بسبب ارتفاع الإيرادات. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 1.2% ليصل إلى 147 مليون ريال قطري بالنصف الأول من عام 2025.
- < ارتفعت الإيرادات بنسبة 236.3% (37.0%- على أساس ربع سنوي) لتصل إلى 428 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفعت الإيرادات بنسبة 85.0% لتصل إلى 1,106 مليون ريال قطري بالنصف الأول من عام 2025.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 238.8% (30.4%- على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 122 مليون ريال قطري، بينما ارتفع هامش إجمالي الربح بنسبة 0.2 نقطة مئوية ليصل إلى 28.5% خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 43.8% ليصل إلى 297 مليون ريال قطري بالنصف الأول من عام 2025.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 133.5% (دون تغيير على أساس ربع سنوي) لتصل إلى 95 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، بينما انخفض هامش الربح التشغيلي بمقدار 9.7 نقطة مئوية ليصل إلى 22.2%. وارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 21.6% ليصل إلى 190 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

أداء الأرباح 2Q/6M 2025

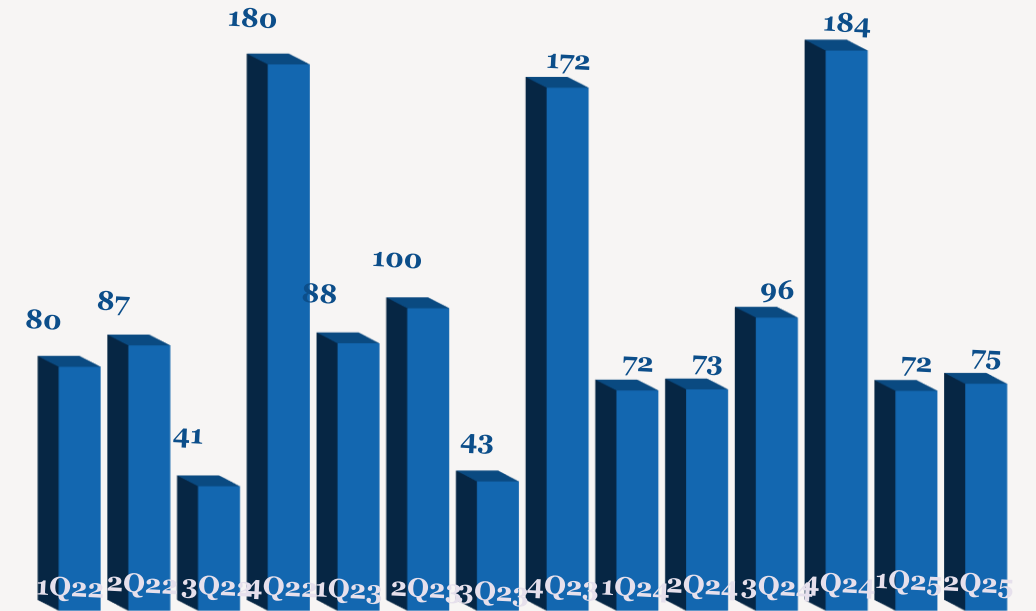
	YoY	6M2024	6M2025	QoQ	1Q2025	YoY	2Q2024	2Q2025	
الإيرادات	85.0%	598	1,106	-37.0%	679	236.3%	127	428	
إجمالي الربح	43.8%	206	297	-30.4%	175	238.8%	36	122	
نسبة هامش الربح الإجمالي		34.5%	26.8%		25.8%		28.3%	28.5%	
الربح التشغيلي	21.6%	156	190	0.0%	95	133.5%	41	95	
نسبة هامش الربح التشغيلي		26.1%	17.1%		14.0%		31.9%	22.2%	
صافي الربح إلى حقوق الملكية	1.2%	145	147	3.2%	72	2.6%	73	75	
نسبة هامش صافي الربح		24.3%	13.3%		10.7%		57.3%	17.5%	
ربحية السهم (ريال قطري)	1.2%	0.041	0.042	3.2%	0.020	2.6%	0.021	0.021	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 7 أرقام عشريين. إذا ذكرت بعض الاختلافات.

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس قسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون ماکویرری، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية