

مذكرة تقديرية رياح
شركة قطر وعمان للإستثمار
2Q/6M2025

شركة قطر وعمان للاستثمار

بلغت ربحية السهم 0.001 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، مقابل 0.002 ريال قطري في الربع الثاني من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.013 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025، مقابل 0.004 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024.

في 16 أغسطس 2025، ارتفع السهم بنسبة 2.3% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي ارتفع بنسبة 10.2% منذ بداية العام.

بلغ صافي أرباح شركة قطر وعمان للاستثمار 0.3 مليون ريال قطري (مقابل 0.7 مليون ريال قطري في الربع الثاني من عام 2024) خلال الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بأرباح 3.7 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2025، ويرجى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الاستثمارات والفوائد. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 216.2% ليصل إلى 4 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

ارتفعت إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 10.4% (على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 0.5 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفعت إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 3.3% ليصل إلى 1.1 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

بلغت إيرادات الاستثمار والفوائد 0.8 مليون ريال قطري (مقابل 1.0 مليون ريال قطري في الربع الثاني من عام 2024) خلال الربع الثاني من عام 2025، مقابل 4.2 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025. وارتفعت إيرادات الاستثمار والفوائد بنسبة 122.1% لتصل إلى 5.0 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

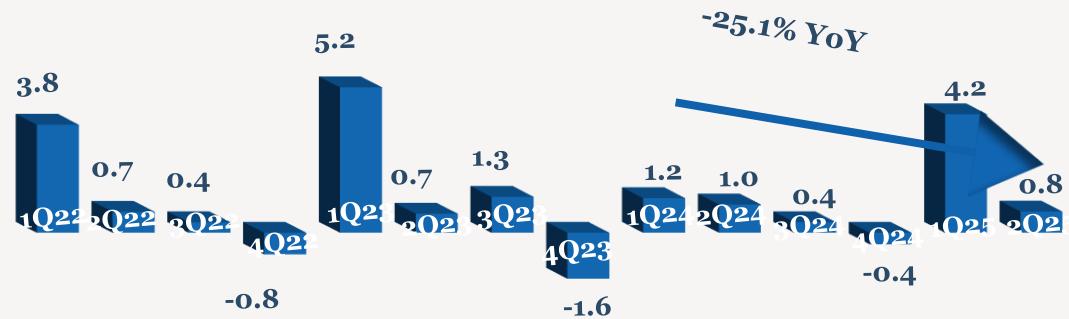
أداء الأرباح 2Q/6M2025

YoY	6M2024	6M2025	QoQ	1Q2025	YoY	2Q2024	2Q2025	
122.1%	2.2	5.0	-82.1%	4.2	-25.1%	1.0	0.8	دخل الاستثمار والفوائد
3.3%	1.0	1.1	0.2%	0.5	10.4%	0.5	0.5	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
84.9%	3.3	6.0	-73.0%	4.7	-13.7%	1.5	1.3	إجمالي الدخل
2.5%	2.0	2.1	-10.7%	1.1	22.0%	0.8	1.0	إجمالي المصروفات
124.2%	0.0	0.0	-28.2%	0.0	7.1%	0.0	0.0	الدخل الآخر
216.2%	1.3	4.0	-91.1%	3.7	-53.4%	0.7	0.3	صافي الربح
216.2%	0.004	0.013	-91.1%	0.012	-53.4%	0.002	0.001	ربحية السهم (ريال قطري)

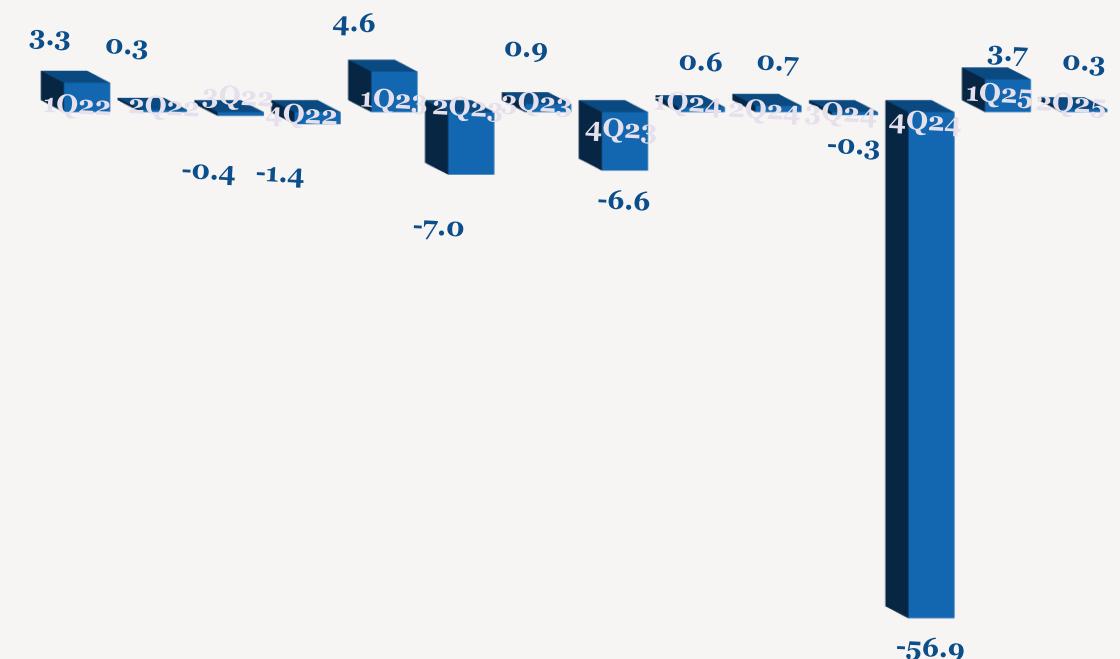
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

مذكرة تقرير الأرباح

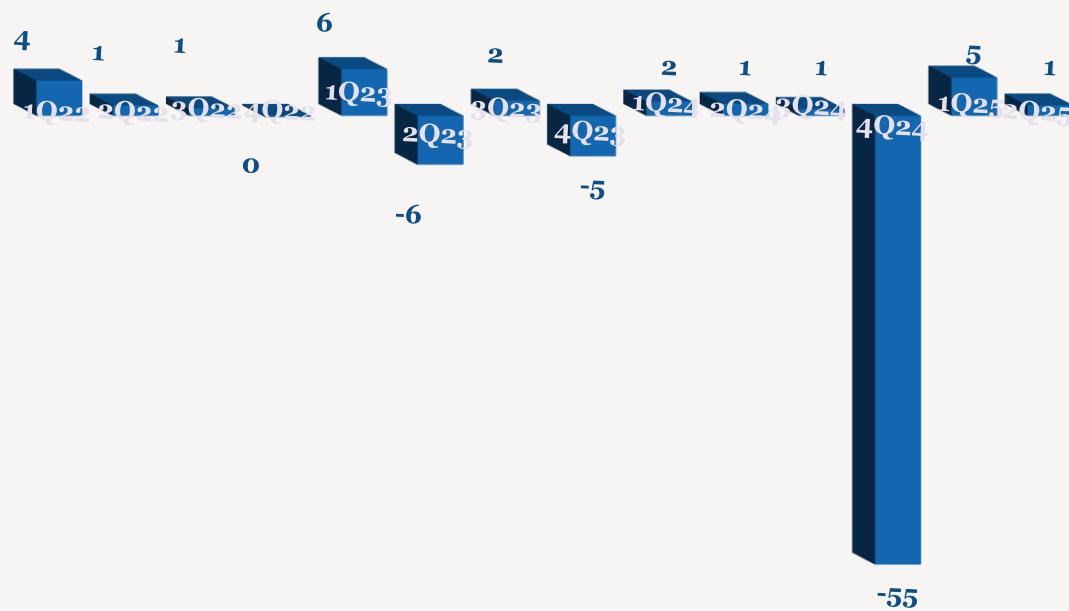
دخل الاستثمار والفوائد (مليون ريال قطري)



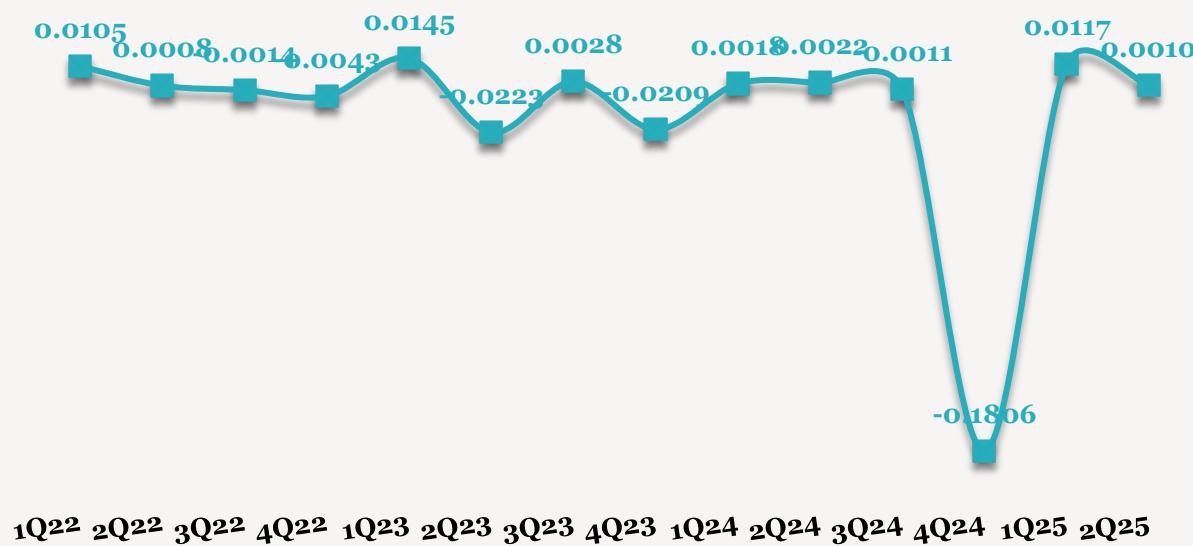
اتجاه الأرباح السنوية (مليون ريال قطري)



إجمالي الدخل (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية الأسهم السنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دoha, قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس قسم الابحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
 محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويرري، CFA
 محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانا سيف السويدي
 محلل أبحاث
dana.al sowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر، ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واقتدار أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم)، وـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كاي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.