

مذكرة تقريراً رباح  
شركة قطر و عمان للإستثمار  
2Q/6M2025





## شركة قطر و عمان للإستثمار

- < بلغت ربحية السهم 0.001 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، مقابل 0.002 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.013 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025، مقابل 0.004 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024.
- < في 16 أغسطس 2025، ارتفع السهم بنسبة 2.3% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي ارتفع بنسبة 10.2% منذ بداية العام.

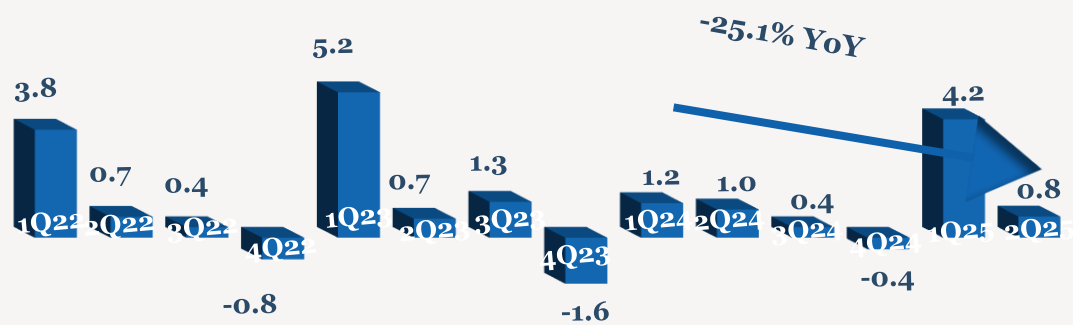
- < بلغ صافي أرباح شركة قطر و عمان للاستثمار 0.3 مليون ريال قطري (مقابل 0.7 مليون ريال قطري في الربع الثاني من عام 2024) خلال الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بأرباح 3.7 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2025، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الاستثمارات والفوائد. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 216.2% ليصل إلى 4 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.
- < ارتفعت إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 10.4% (+0.2% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 0.5 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفعت إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 3.3% ليصل إلى 1.1 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.
- < بلغت إيرادات الاستثمار والفوائد 0.8 مليون ريال قطري (مقابل 1.0 مليون ريال قطري في الربع الثاني من عام 2024) خلال الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بـ 4.2 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025. وارتفعت إيرادات الاستثمار والفوائد بنسبة 122.1% لتصل إلى 5.0 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

## أداء الأرباح 2Q/6M2025

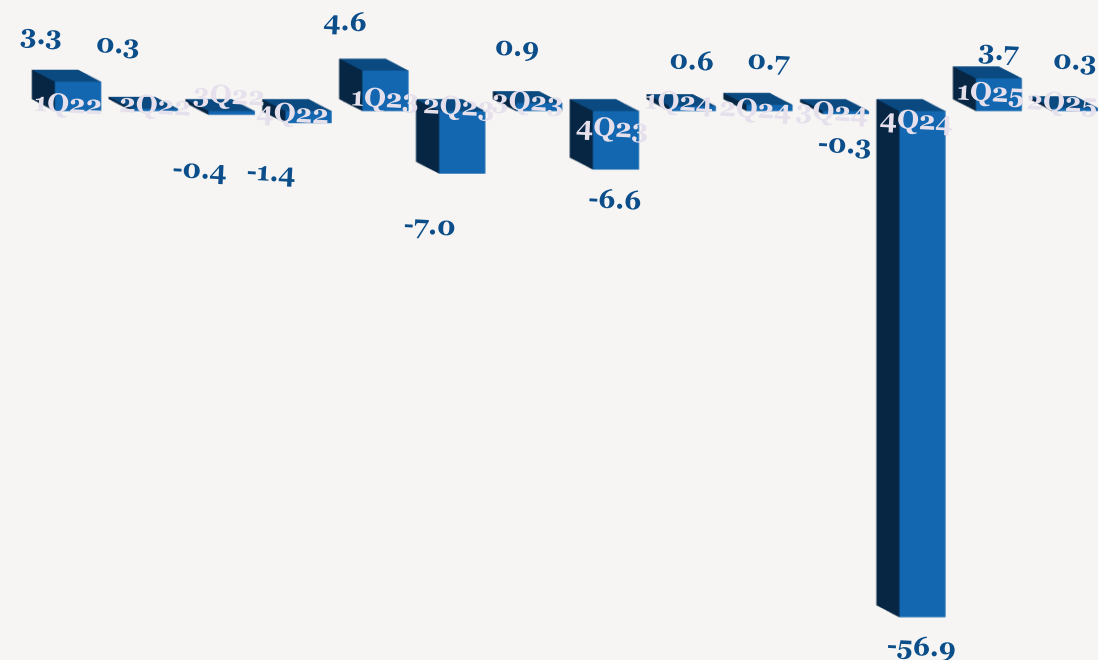
YoY	6M2024	6M2025	QoQ	1Q2025	YoY	2Q2024	2Q2025	
122.1%	2.2	5.0	-82.1%	4.2	-25.1%	1.0	0.8	دخل الاستثمار والفوائد
3.3%	1.0	1.1	0.2%	0.5	10.4%	0.5	0.5	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
84.9%	3.3	6.0	-73.0%	4.7	-13.7%	1.5	1.3	إجمالي الدخل
2.5%	2.0	2.1	-10.7%	1.1	22.0%	0.8	1.0	إجمالي المصروفات
124.2%	0.0	0.0	-28.2%	0.0	7.1%	0.0	0.0	الدخل الآخر
216.2%	1.3	4.0	-91.1%	3.7	-53.4%	0.7	0.3	صافي الربح
216.2%	0.004	0.013	-91.1%	0.012	-53.4%	0.002	0.001	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ مليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

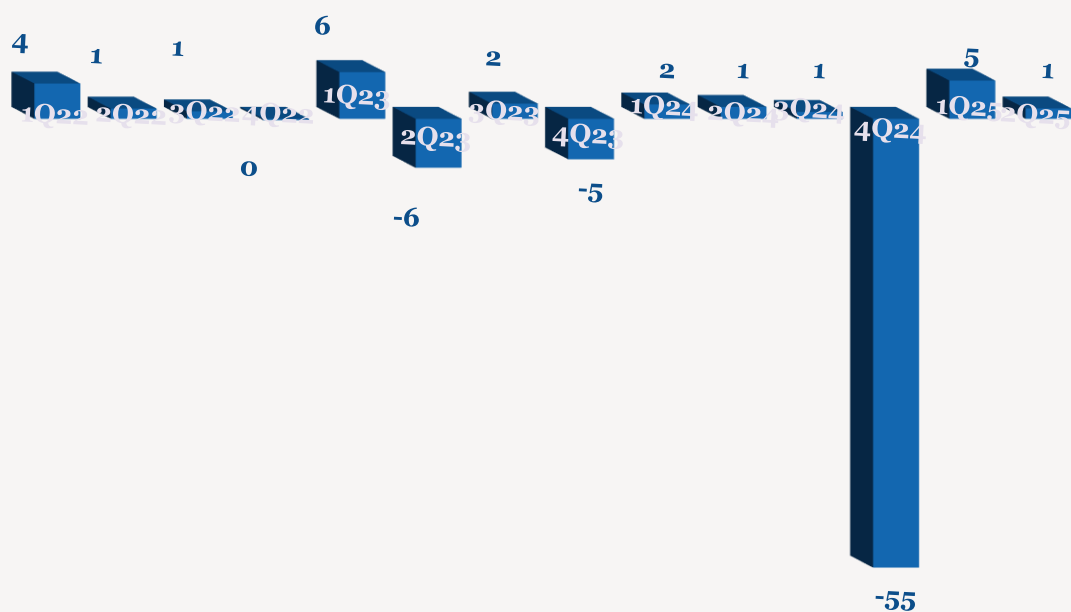
دخل الاستثمار والفوائد (مليون ريال قطري)



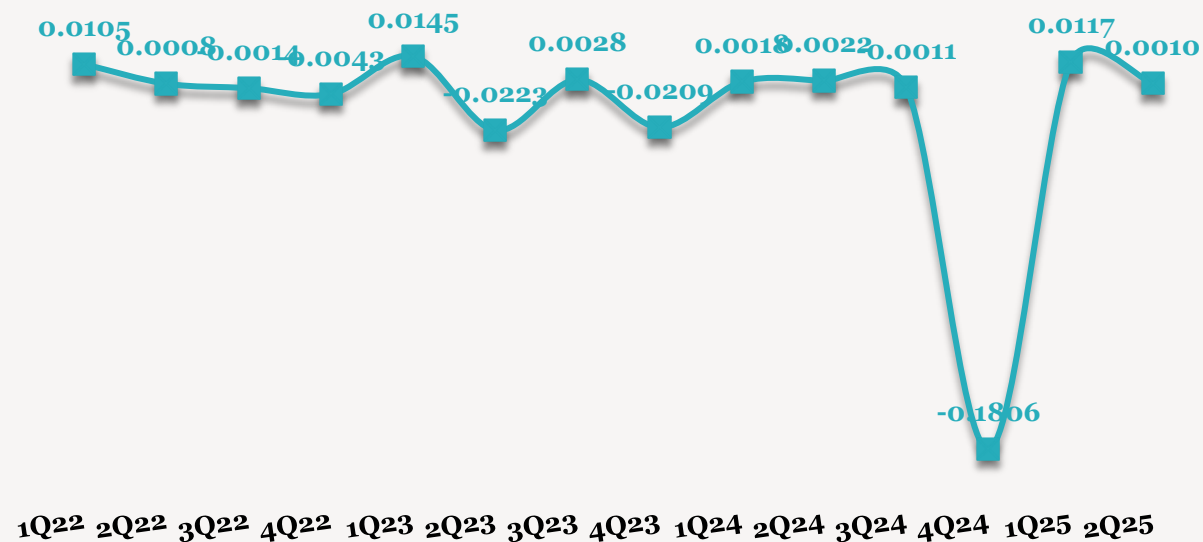
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



إجمالي الدخل (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس قسم الابحاث

[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبون ماکويرري، CFA

محلل أبحاث أول

[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غيرمباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من ان مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع الى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية