

مذكرة تقديرات رياح
مزایا للتطوير العقاري
2Q/6M2025

مزايا التطوير العقاري

بلغت ربحية السهم 0.01 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بخسارة السهم البالغة 0.072 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.037 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025، مقارنة بخسارة السهم البالغة 0.075 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024.

في 6 أغسطس 2025، ارتفع السهم بنسبة 10.8% منذ بداية العام، متفوقاً على أداء مؤشر بورصة قطر، الذي ارتفع بنسبة 7.1% منذ بداية العام.

بلغ صافي أرباح شركة مزايا التطوير العقاري 10 مليون ريال قطري (-61.7% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بصافي خسارة 83 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024، ويرجى ذلك بشكل رئيسي إلى عدم تسجيل المصروفات القانونية غير المتكررة البالغة 85 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024. وبلغ صافي أرباح الشركة 37 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025، مقارنة بصافي خسارة بلغت 75 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024.

ارتفع إجمالي الربح بنسبة 16.9% ليصل إلى 35 مليون ريال قطري (+8.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع الثاني من عام 2024. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 12.4% ليصل إلى 67 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

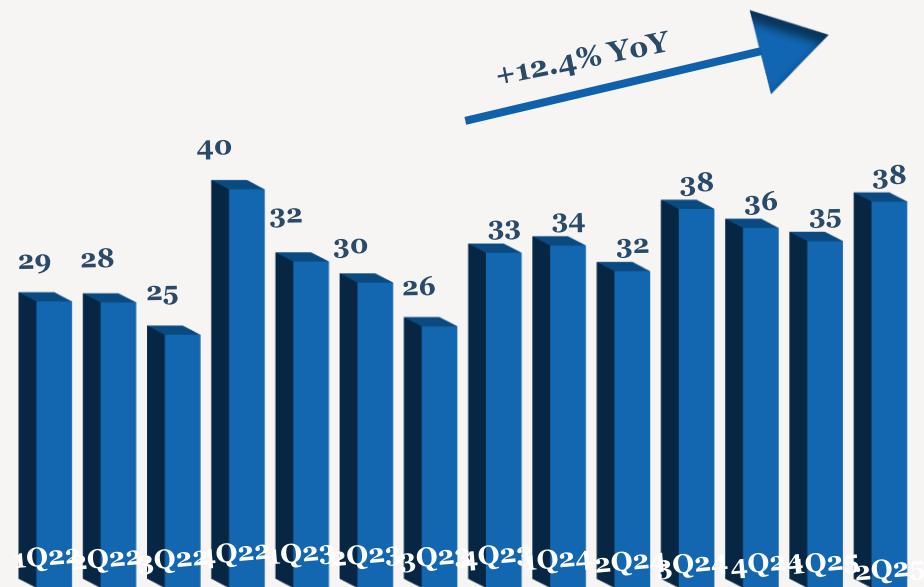
ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 12.4% (11.4% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 38 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع الثاني من عام 2024. وارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 6.9% ليصل إلى 73 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

أداء الأرباح 2Q/6M2025

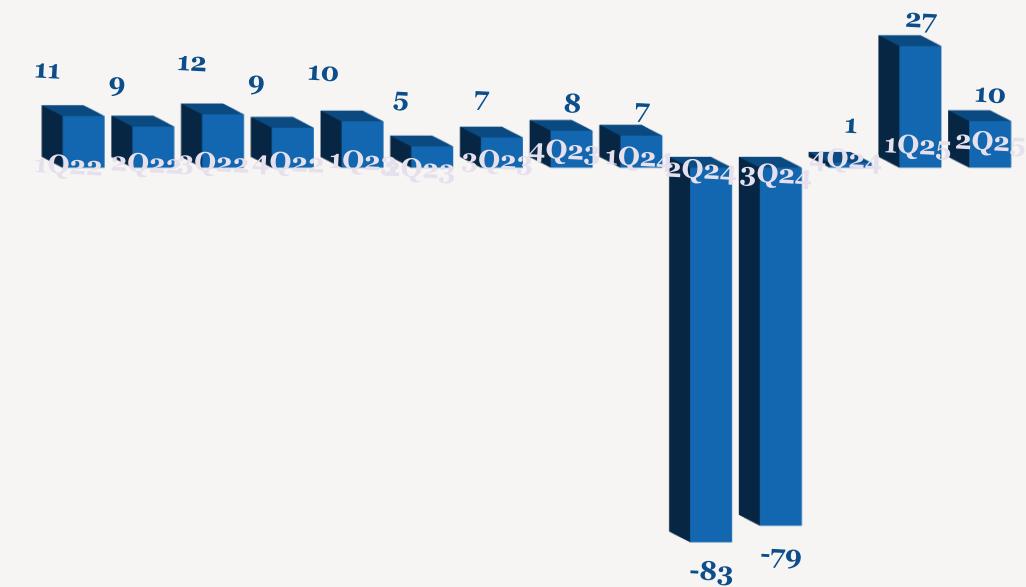
YoY	6M2024	6M2025	QoQ	1Q2025	YoY	2Q2024	2Q2025	
6.9%	68	73	11.4%	35	12.4%	34	38	الدخل التشغيلي
12.4%	60	67	8.0%	32	16.9%	30	35	إجمالي الربح
-302.2%	-37	75	-34.4%	45	-147.8%	-62	30	الربح التشغيلي
-0.2%	38	38	5.2%	19	-2.8%	20	19	تكلفة التمويل
-149.1%	-75	37	-61.7%	27	-112.4%	-83	10	صافي الأرباح
-149.1%	-0.075	0.037	-61.7%	0.027	-114.2%	-0.072	0.010	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

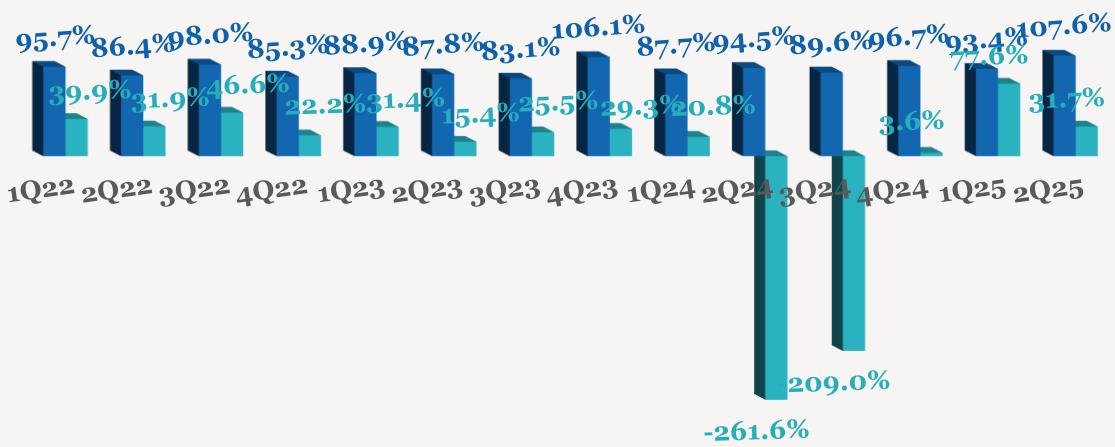
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه هامش الأرباح السنوية (%)



اتجاه ربحية السهم السنوية (ريال قطري)



هامش إجمالي الربح (%)

هامش صافي الربح (%)

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دoha, Qatar

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس قسم الابحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
 محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويرري، CFA
 محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
 محلل أبحاث
dana.al sowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسوق المالية وبورصة قطر، ويُخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واقتدار أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم)، وـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كاي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.