

مذكرة تقديرية رياح
مجموعة إزдан القابضة
2Q 2025/6M 2025

مجموعة إزدان القابضة

في الربع الثاني من عام 2025، بلغ ربح السهم 0.010 ريال قطري مقابل 0.003 ريال قطري في الربع الثاني من عام 2024. وبلغ ربح السهم 0.016 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025 مقابل 0.007 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024. اعتباراً من 23 يوليو 2025، ارتفع السهم بنسبة +8.7%+ منذ بداية العام، متقدماً على مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة +5.8%+ منذ بداية العام.

< أعلنت مجموعة إزدان القابضة عن صافي أرباح قدره 270 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بصافي أرباح قدره 81 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024، وصافي أرباح قدره 153 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025، وذلك بسبب تحقيق أرباح من بيع العقار الاستثماري. وارتفع صافي الأرباح بنسبة 139.6% ليصل إلى 423 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

< ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 2.4% ليصل إلى 379 مليون ريال قطري (-1.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 2.7% ليصل إلى 765 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

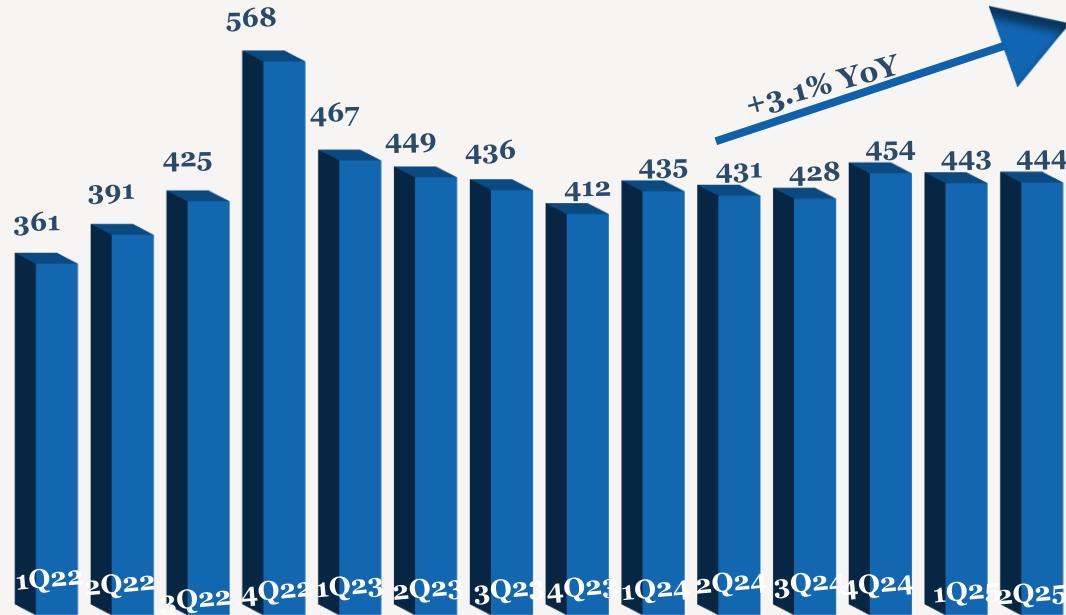
< ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 2.6% على أساس سنوي (-0.4% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 463 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 1.8% ليصل إلى 928 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

أداء الأرباح 2Q/6M 2025

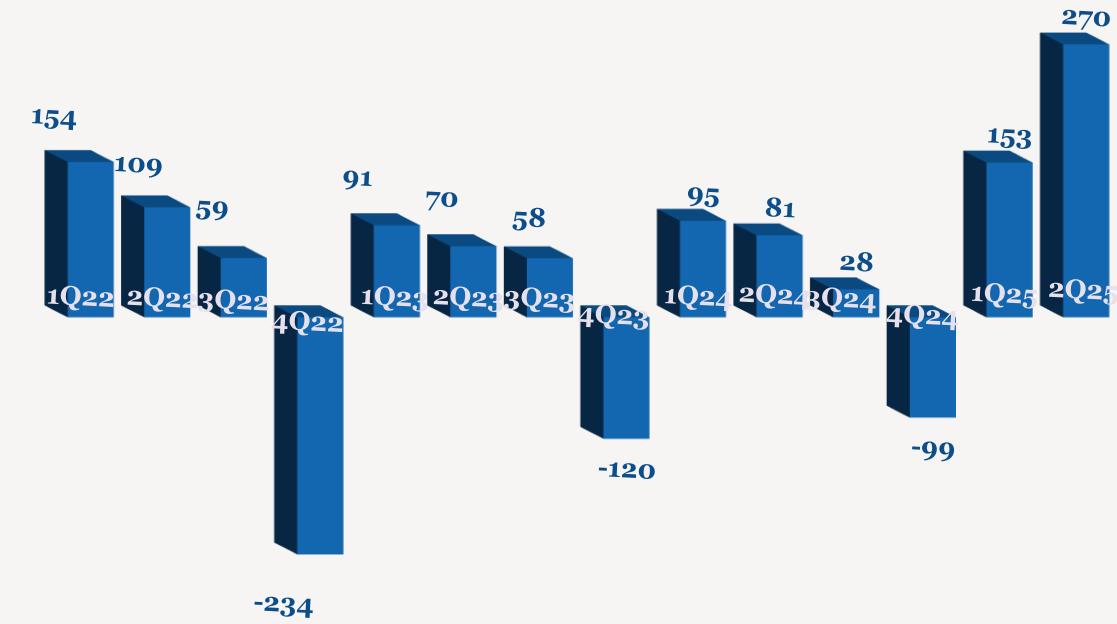
YoY	6M2024	6M2025	QoQ	1Q2025	YoY	2Q2024	2Q2025	
2.5%	866	887	0.1%	443	3.1%	431	444	الإيرادات من الإيجار
1.8%	912	928	-0.4%	465	2.6%	451	463	إجمالي الإيرادات
2.7%	745	765	-1.9%	386	2.4%	370	379	صافي الربح التشغيلي
139.6%	177	423	76.4%	153	233.0%	81	270	صافي الربح إلى حقوق الملكية
139.6%	0.007	0.016	76.4%	0.006	233.0%	0.003	0.010	ربحية السهم (ريال قطري)
-1.0%	46	45	-0.6%	45	-1.0%	46	45	الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

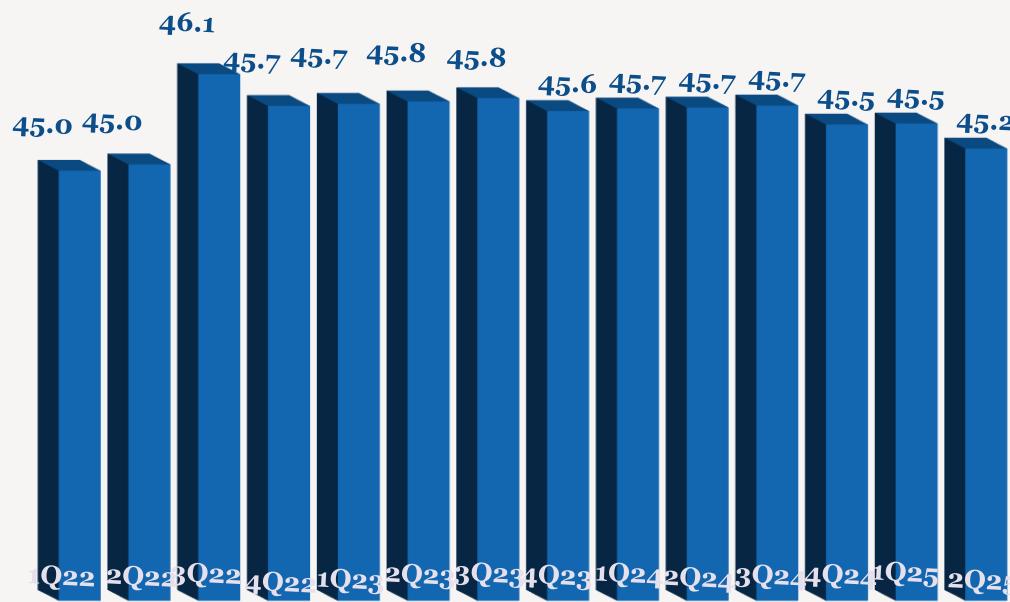
الإيرادات من الإيجار الربع سنوية (مليون ريال قطري)



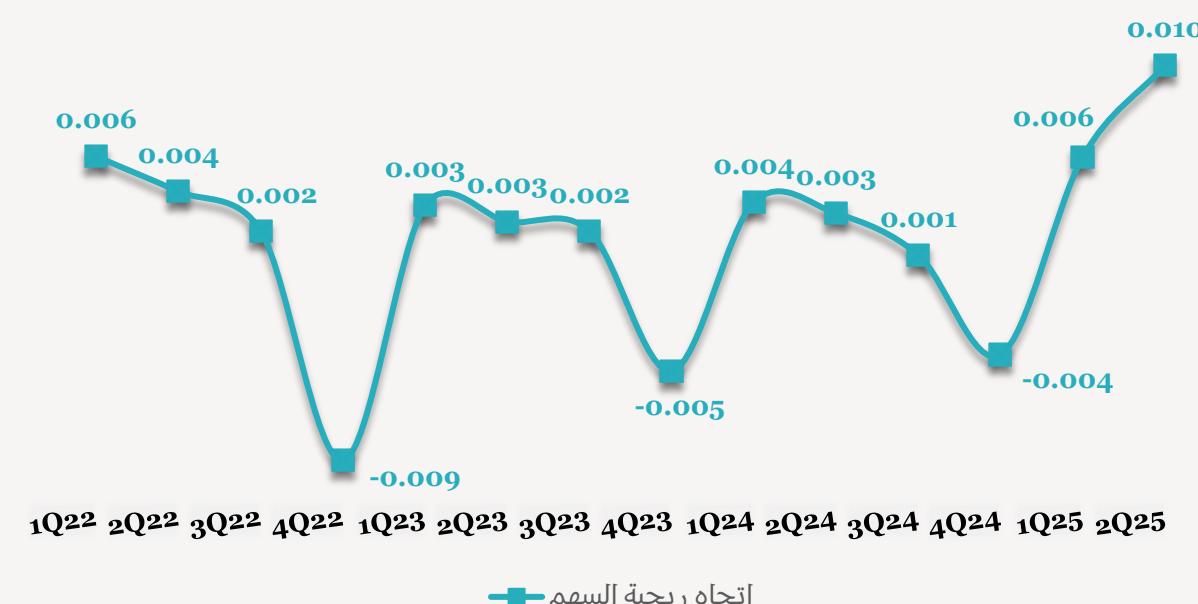
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



الاستثمارات العقارية (مليارات ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974) 4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دoha, Qatar

سوچاتا سارکار CAIA, CFA
رئيس الابحاث
ugata.sarkar@qnbf.com.qa

شاهان موفسیسین کیوشیریان
محلل ابحاث اول
shahan.keushgerian@qnbsf.com.qa

فیبیون ماكوپرري، CFA
 محلل أبحاث اول
phibion.makuwerere@qnbsf.com.qa

دأنة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.al sowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر، ويُخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واتكمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في تقريره أو تغييره كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.