

مذكرة تقريراً رباح
مجموعة إزدان القابضة
2Q 2025/6M 2025



مجموعة إزدان القابضة

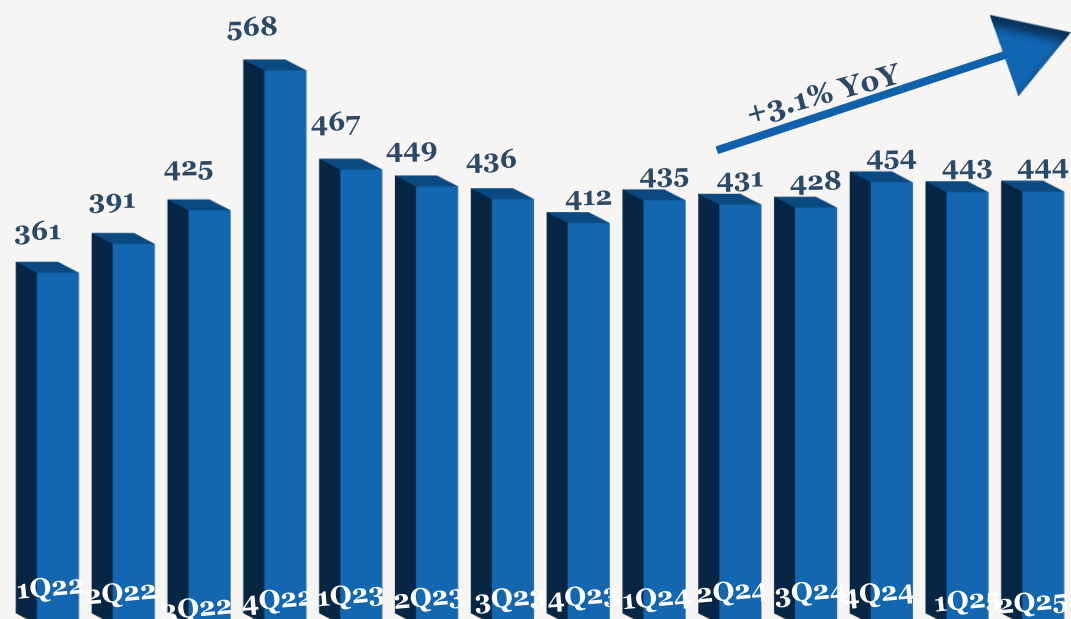
- < أعلنت مجموعة إزدان القابضة عن صافي أرباح قدره 270 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بصافي أرباح قدره 81 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024، وصافي أرباح قدره 153 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025، وذلك بسبب تحقيق أرباح من بيع العقار الاستثماري. وارتفع صافي الأرباح بنسبة 139.6% ليصل إلى 423 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.
- < ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 2.4% ليصل إلى 379 مليون ريال قطري (-1.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 2.7% ليصل إلى 765 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.
- < ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 2.6% على أساس سنوي (-0.4% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 463 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 1.8% ليصل إلى 928 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.
- < في الربع الثاني من عام 2025، بلغ ربح السهم 0.010 ريال قطري مقابل 0.003 ريال قطري في الربع الثاني من عام 2024. وبلغ ربح السهم 0.016 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025 مقابل 0.007 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024.
- < اعتباراً من 23 يوليو 2025، ارتفع السهم بنسبة +8.7% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة +5.8% منذ بداية العام.

أداء الأرباح 2Q/6M 2025

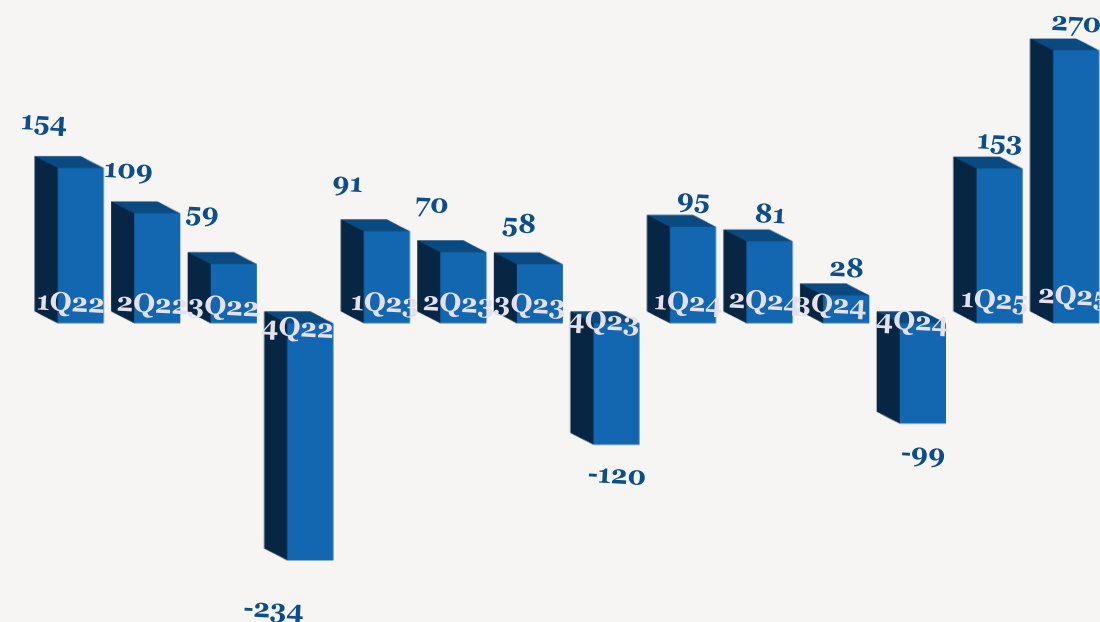
	YoY	2Q2024	2Q2025	YoY	1Q2025	QoQ	6M2025	6M2024	YoY
الإيرادات من الإيجار	3.1%	431	444	0.1%	443	0.1%	887	866	2.5%
إجمالي الإيرادات	2.6%	451	463	-0.4%	465	-0.4%	928	912	1.8%
صافي الربح التشغيلي	2.4%	370	379	-1.9%	386	-1.9%	765	745	2.7%
صافي الربح إلى حقوق الملكية	233.0%	81	270	76.4%	153	76.4%	423	177	139.6%
ربحية السهم (ريال قطري)	233.0%	0.003	0.010	76.4%	0.006	76.4%	0.016	0.007	139.6%
الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)	-1.0%	46	45	-0.6%	45	-0.6%	45	46	-1.0%

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

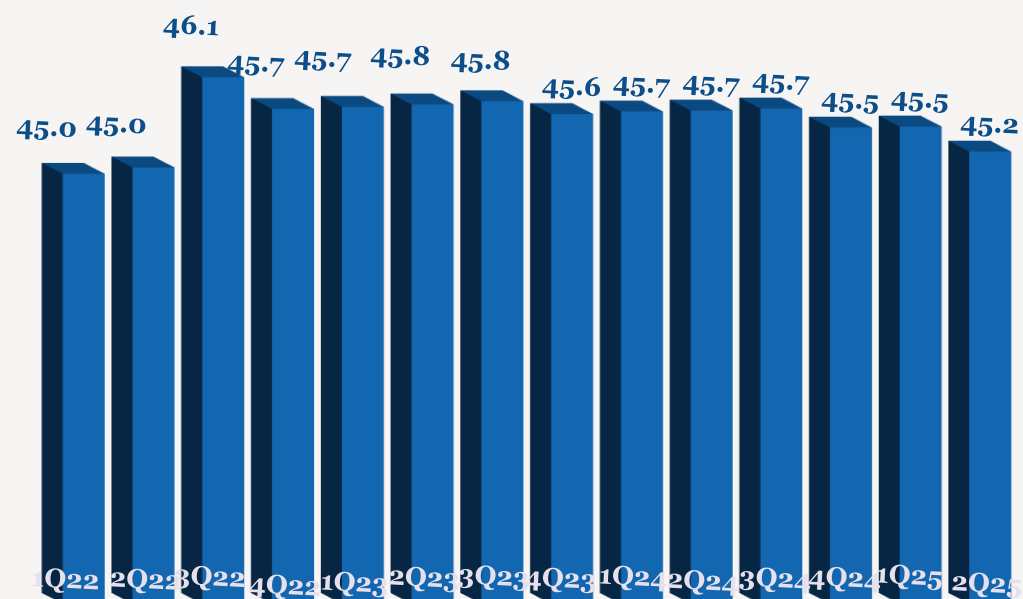
الإيرادات من الإيجار الربع سنوية (مليون ريال قطري)



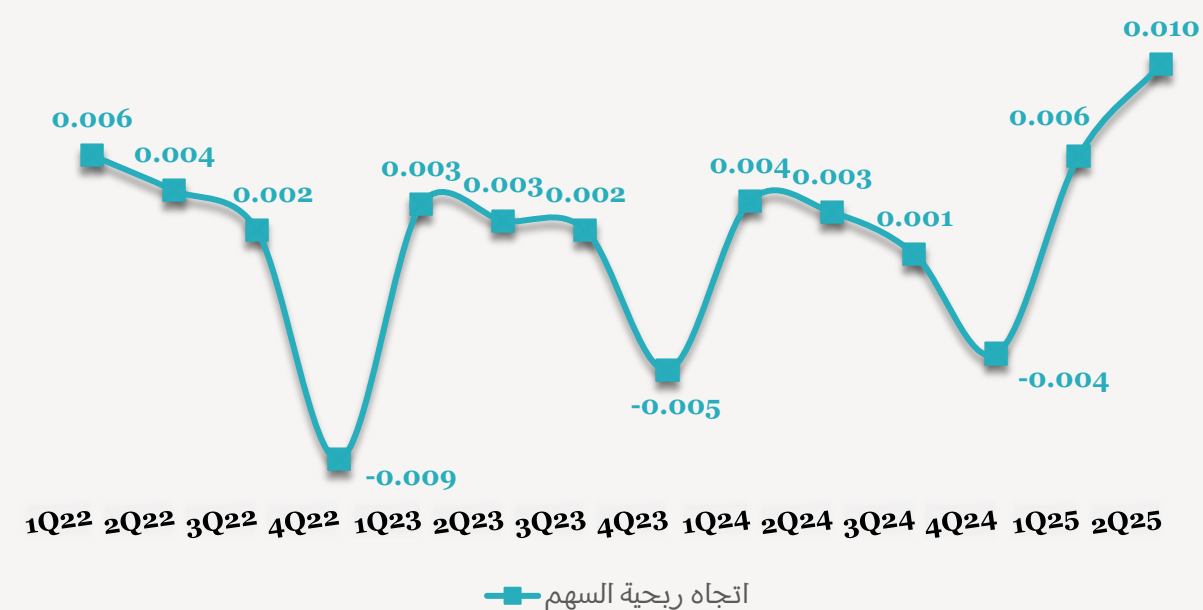
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس القسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية