

مذكرة تقديرية رياح  
شركة بروة العقارية  
2Q/6M2025

## شركة بروة العقارية

بلغت ربحية السهم 0.082 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، مقابل 0.082 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.144 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025، مقابل 0.143 ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2024.

في 29 يوليو 2025، انخفض سهم بنسبة 0.3% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي ارتفع بنسبة 5.4% منذ بداية العام.

يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 8.8 مرة.

< ارتفاع صافي الدخل بنسبة 0.5% ليصل إلى 321 مليون ريال قطري (+33.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، ويرجى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات الإيجارية. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 0.5% ليصل إلى 560 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

< انخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 1.5% (+1.2% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 286 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. ومع ذلك، انخفض هامش الربح التشغيلي الإيجاري بنسبة 2.8 نقطة مئوية على أساس سنوي ليصل إلى 78.2% (-1.7 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024. وإنخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 1.5% مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وإنخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 1.5% ليصل إلى 568 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

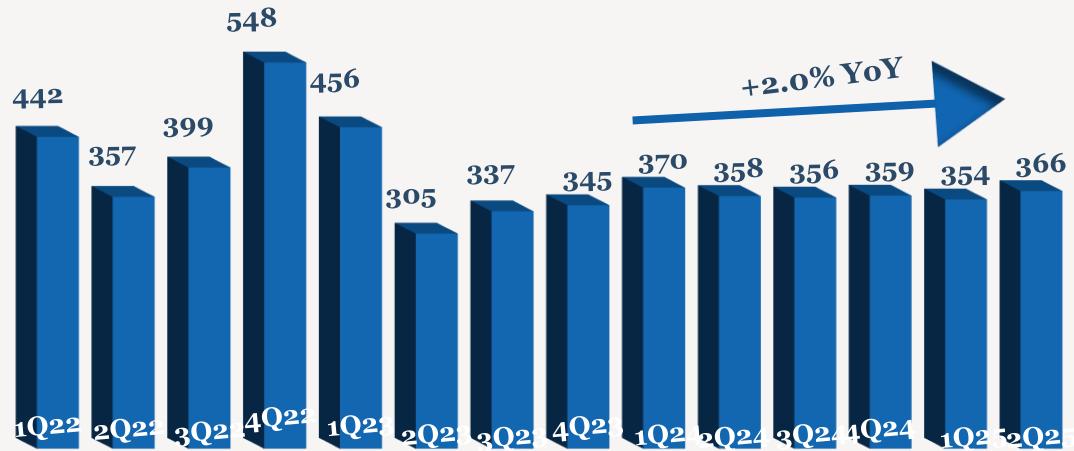
< انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 3.5% (+23.7% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 460 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وإنخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 6.5% ليصل إلى 831 مليون ريال قطري بنهاية النصف الأول من عام 2025.

### أداء الأرباح 2Q/6M2025

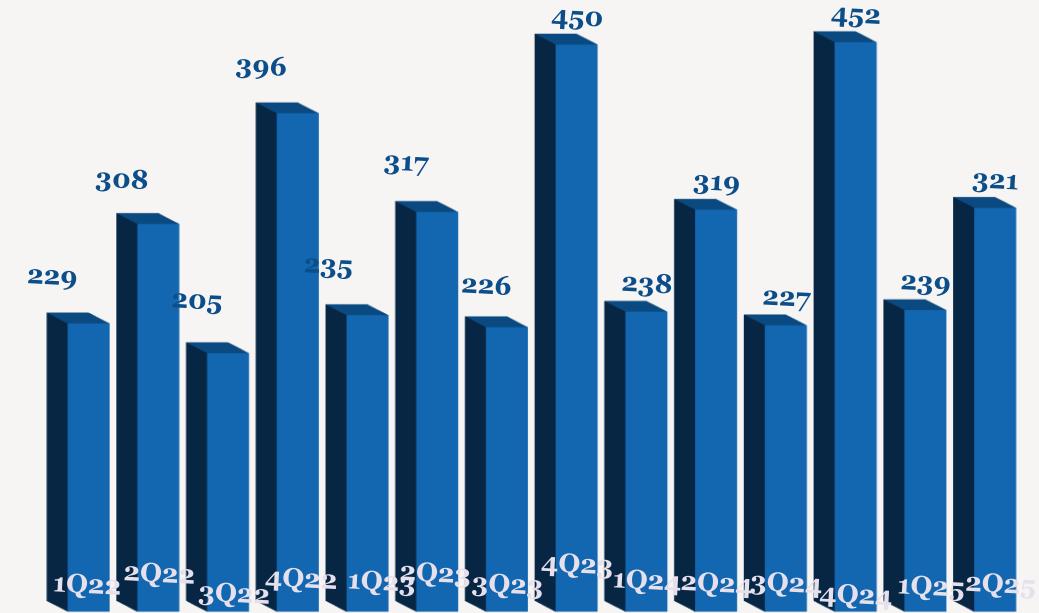
YoY	6M2024	6M2025	QoQ	1Q2025	YoY	2Q2024	2Q2025	
-1.3%	729	719	3.4%	354	2.0%	358	366	الإيرادات من الإيجار
-1.5%	577	568	1.2%	282	-1.5%	290	286	الربح التشغيلي الإيجاري
	79.1%	79.0%		79.9%		81.0%	78.2%	هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%)
-6.5%	889	831	23.7%	371	-3.5%	476	460	الربح التشغيلي
	122.0%	115.5%		105.0%		132.9%	125.7%	هامش الربح التشغيلي (%)
0.5%	557	560	33.9%	239	0.5%	319	321	صافي الدخل
	76.5%	77.9%		67.7%		89.1%	87.7%	هامش صافي الدخل (%)
0.5%	0.143	0.144	33.9%	0.062	0.5%	0.082	0.082	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

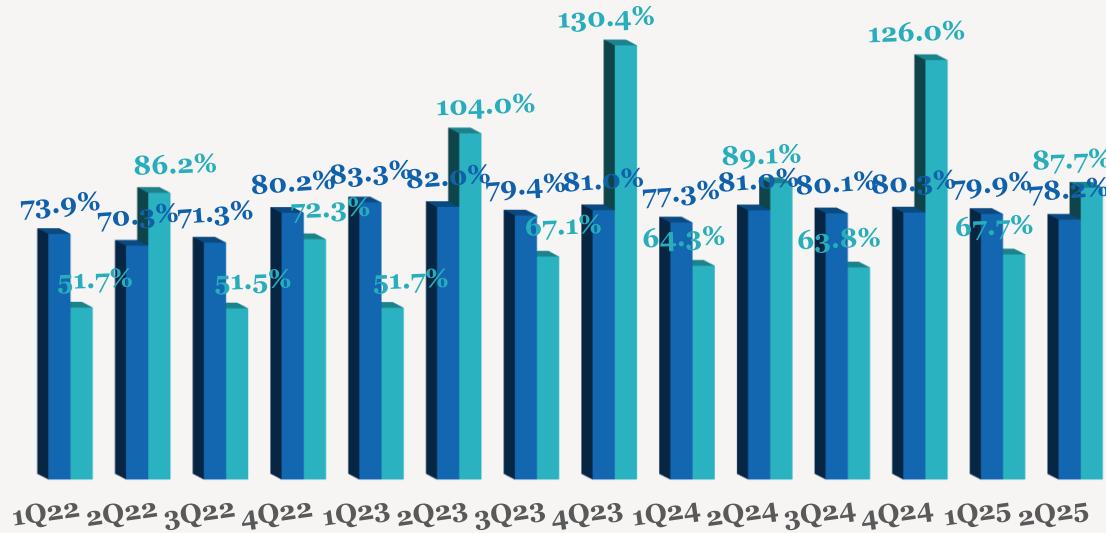
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



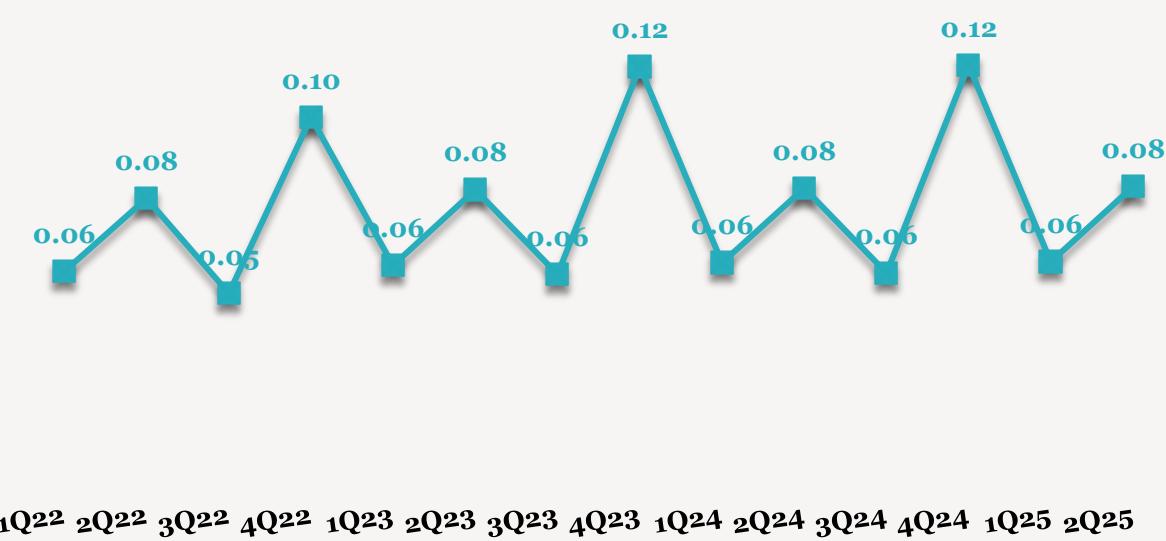
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه هامش الأرباح السنوية (%)



اتجاه ربحية السهم السنوية (ريال قطري)



■ هامش ربح التشغيلي الأيجاري (%) ■ هامش صافي الدخل (%)

## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دoha, Qatar

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس قسم الابحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
 محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويرري، CFA  
 محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي  
 محلل أبحاث  
[dana.al sowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.al sowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسوق المالية وبورصة قطر، ويُخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واقتدار أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم)، وـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كاي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.